



PRECIZĂRI

Referitor la acuzațiile formulate de primarul municipiului Constanța, Radu Mazăre, și postul de televiziune Realitatea TV, la emisiunea „Ora de foc”, difuzată miercuri, 2 iunie 2010, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului face următoarele precizări:

Hotelul Oltenia - privatizat în timpul ministrului Dan Matei Agathon

Hotelul Oltenia a fost privatizat în anul 2002, prin vânzarea acțiunilor deținute de Ministerul Turismului la S.C. Oltenia Estival 2002 S.A în urma unei licitații publice cu strigare.

Oamenii Elenei Udrea au încheiat doar ultimul din cele patru contracte de închiriere, cel mai avantajos pentru stat

Din anul 2007 până în prezent, Hotelul Oltenia a fost închiriat către S.C. Neptun Olimp S.A. prin patru contracte succesive, încheiate la începutul anului pentru perioada sezonului estival din anul respectiv. Primele trei contracte de închiriere, inclusiv cel din 2009, au fost încheiate de fostul Consiliu de Administrație al S.C. Neptun Olimp S.A., consiliu al cărui membri au fost numiți în perioada în care Elena Udrea nu era ministrul turismului. Răspunderea administrării societății nu aparține ministrului, ci aparține exclusiv membrilor Consiliului de Administrație al S.C. Neptun Olimp S.A.

Singurul contract încheiat de actualul consiliu de administrație este cel pentru sezonul estival din 2010, contract care are cele mai avantajoase clauze pentru statul român în raport cu contractele din anii precedenți. De exemplu, chiria este la jumătate față de anii 2007-2008, iar clauza privind plata unui procent din profit a fost eliminată.

Prin contractele din 2009 și 2010, locatarul S.C. Neptun Olimp S.A. nu își asumă și nu execută obligații de investiții, ci își asumă și execută reparații curente (zugrăveli, întrețineri instalații sanitare etc) strict necesare bunei desfășurări a activității hoteliere.

Profitul din 2008 - datorat exclusiv vânzărilor de active

Este adevărat că în anul 2008 S.C. Neptun Olimp a avut profit. Acest profit nu s-a datorat însă activităților curente de exploatare a activelor aflate în proprietatea societății, ci exclusiv banilor încasați de societate din vânzarea de hoteluri, terenuri și acțiuni.

Concret, în anul 2008 au fost încasați din vânzări de active și participații 6 milioane de Ron, în timp ce în anul 2009 nu s-a încasat nici un leu din vânzări, veniturile din exploatare și cheltuielile societății fiind identice în anii 2008 și 2009.

MDRT oprește pierderile statului prin privatizarea inițiată în 2009 a S.C. Neptun Olimp S.A

În anul 2009 s-a constatat că societatea nu are capacitatea de a obține profit din exploatarea activelor proprii. Dacă activitatea de exploatare a Hotelului Oltenia a fost una generatoare de profit în anul 2009, administrarea celorlalte active a produs pierderi consistente. Pentru acest motiv, la nivelul Ministerului Turismului s-a decis ieșirea ministerului din această societate, fie prin vânzarea activelor, fie a acțiunilor statului. În acest sens, până acum s-au purtat discuții cu SIF Transilvania și au fost evaluate activele societății.

Până la sfârșitul sezonului estival, MDRT va stabili, în urma consultărilor cu SIF Transilvania, programul de privatizare al S.C. Neptun Olimp S.A.

S.C. Neptun Olimp S.A., înființată în 1990, are doi acționari principali, MDRT cu 52% din acțiuni, și SIF Transilvania, cu 47% din acțiuni. Capitalul social al societății este de 7.331.529,6 Ron, iar activele societății constau în: un hotel la Galați, un complex de 5 vile la Olimp, o terasă, un sediu administrativ, 16 terenuri în suprafață totală de 53.447 mp. S.C. Neptun Olimp S.A mai deține pachete minoritare de acțiuni la alte patru societăți comerciale, toate pe pierdere, unde acționarii majoritari nu sunt interesați de achiziționarea acțiunilor statului la prețul propus de minister.