



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

**Privind aprobarea tranzactiei dintre Municipiul Constanta si S.C. Casa Pardin S.R.L.**

**Consiliul Local al Municipiului Constanta** intrunit in sedinta ordinara din data de **24. 09. 2007**;

Luind in dezbatere expunerea de motive prezentata de domnul **Primar Radu Stefan Mazare**, referatul intocmit de **Directia Patrimoniu** inregistrat sub **nr. 125398 / 19. 09. 2007**, avizul **Comisiei juridice nr.5** ;

Vazand dispozitiile **art. 1704 -1706 si 1709-1710 Cod Civil** ;

In temeiul prevederilor **art.36, alin. 2 lit. „c”** si ale **art.115, alin. 1, lit “b”** din **Legea nr. 215 / 2001**, privind Administratia Publica Locala, republicata;

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba incheierea tranzactiei dintre **Municipiul Constanta** prin **Primar** si **S.C. Casa Pardin S.R.L.**, conforma anexeii ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se imputenicesc **Primarul Municipiului Constanta** sa incheie prezenta tranzactie in numele **Consiliului Local Constanta** si al **Municipiului Constanta**.

**Art.3** **Serviciul Comisiilor de Specialitate** ale **Consiliului Local** va comunica prezenta hotarare **Directiei Administratie Publica Locala, Directiei Financiare, Directiei Patrimoniu, S.C. Casa Pardin S.R.L.** in vederea aducerii la indeplinire, si **Prefectului Judetului Constanta**, spre stiinta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de \_\_\_\_\_ consilieri din **27** membri

**Presedinte sedinta**

**Contrasemneaza,  
Secretar  
Marcela Enache**

**Constanta**

**Nr.** \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

ANEXA LA H.C.L.M. NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Intre:**

**Municipiul Constanta si Consiliul Local Constanta**, avand sediul in Constanta, B-dul Tomis nr. 51, legal reprezentate prin **Primar Radu Stefan Mazare**;

Si

**S.C. Casa Pardin S.R.L.** cu sediul in Constanta, Aleea Albatros nr. 15, camera 71, Inregistrata la ORC J13/437/2006, CUI 18386177, reprezentata prin Parenti Nicola

Avand in vedere **dos. nr. 8711/212/2007 al Judecatoriei Constanta**

In temeiul **art. 1704 -1706 si 1709-1710 Cod Civil**, s-a incheiat prezenta

**TRANZACTIE**

**Art.1.** Partile inteleg sa stinga, de comun acord si in totalitate, litigiul ce face obiectul dosarului **dos. nr. 8711/212/2007 al Judecatoriei Constanta**

**Art.2. Municipiul Constanta si Consiliul Local Constanta** acorda in compensare lui **S.C. Casa Pardin S.R.L.** terenul in suprafata de **311 mp.**, situat in Constanta, **Aleea Lupeni**, avand o valoare de **221216 EURO**.

**Art.3.** Urmarea a punerii in posesie cu terenul de la art.2, **S.C Casa Pardin S.R.L.** intelege sa renunte in mod expres si in totalitate la litigiul ce face obiectul dosarului **nr. 8711/212/2007 al Judecatoriei Constanta**, litigiul ce a generat acest dosar fiind considerat ca stins definitiv.

**S.C. Casa Pardin S.R.L.** intelege sa renunte inclusiv la eventualele daune ce ar putea fi pretinse, si care ar putea face obiectul dosarului **nr. 8711/212/2007 al Judecatoriei Constanta** sau al oricarei alte instante competente.

**Art.4.** Primarul Municipiului Constanta, in numele Municipiului Constanta prin Primar, va duce la indeplinire prezenta tranzactie, punerea in posesie urmand a se efectua ulterior aprobarii prezentei tranzactii prin Hotarare a Consiliului Local Constanta si validarii acesteia de catre Prefectura Judetului Constanta.

**Consiliul Local Constanta  
Municipiul Constanta**

**S.C. Casa Pardin S.R.L.**

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5

AVIZ

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul PRIMAR RADU STEFAN MARARE;

Analizand proiectul de hotarare privind aprobarea tranzactiei eluate Municipiul Constanta la S.C. Cota Popului SRL

Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare: aprobarea tranzactiei eluate Municipiul Constanta la S.C. Cota Popului SRL.

PRESEDINTE COMISIE,





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR 125398/19.09.2007

## REFERAT

Prin Dispozitia nr. 3135 / 2003 emisa in baza Legii nr. 10 / 2001 se atribuie numitului Ene Daniel un teren in suprafata de 316 mp, situat in str. Mircea cel Batran nr. 24-26. Terenul a fost predat prin Proces – Verbal nr. 144536 / 2003. Terenul primeste nr. cadastral 13245.

Prin vanzari succesive, terenul intra in proprietatea S.C. Casa Pardin S.R.L. prin contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 691 / 2006, fiind intabulat in cartea Funciara nr. 38615.

Prin Sentinta Civila nr. 18295 / 1998 a Judecatoriei Constanta se obliga Consiliul Local sa lase in deplina proprietate si posesie terenul in suprafata de 70 mp, situat in str. Mircea cel Batran nr. 24, catre Zavelca Stan si Zavelca Maria. Terenul are nr. cadastral 10074.

Ulterior s-a constatat ca terenul in suprafata de 70 mp ce face obiectul Sentintei Civile nr. 18295 / 1998 este amplasat pe mijlocul terenului in suprafata de 316 mp, ce face obiectul Dispozitiei nr. 3135 / 2003.

Ca urmare, prin adresa nr. 130450 / 27.10.2006 depusa de Goiceanu Adriana, ca reprezentant al S.C. Casa Pardin S.R.L. si Notificarea depusa prin Societatea Civila de avocati Apostol Armeanu si Cristiana Greco, inregistrata la Primaria Municipiului Constanta sub nr. 13568 / 01.02.2007, se solicita efectuarea tuturor verificarilor si demersurilor necesare in vederea clarificarii situatiei juridice a terenului din str. Mircea cel Batran nr. 24-26. Nu se exclude posibilitatea solutionarii situatiei prin atribuirea unui teren echivalent valoric.

S.C. Casa Pardin S.R.L. cheama in judecata Primaria Mun. Constanta, dosar nr. 8711/212/2007 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, pentru obligarea paratei la atribuirea unui teren, in compensare, pentru terenul situat in str. Mircea cel Batran nr. 24-26.

Prin adresa inregistrata sub nr. 124600 /18.09.2007, S.C. Casa Pardin S.R.L. propune solutionarea amiabila a litigiului, fiind de acord ca in schimbul terenului situat in str. Mircea cel Batran nr. 24-26, in suprafata de 316 mp, sa li se atribuie un teren situat in Aleea Lupeni, in suprafata de 311 mp, echivalent valoric.

Prin Raportul de evaluare intocmit in luna februarie 2007 de S.C. Cadastru Consulting S.R.L., valoarea terenului din str. Mircea cel batran nr. 24-26 a fost stabilita la 221.200 € (316 mp x 700 €/mp).

Tot in luna februarie 2007, S.C. Cadastru Consulting S.R.L. stabileste valoarea terenului situat in Aleea Lupeni astfel :

- lot 3, in suprafata de 284 mp – 202.208 € (712 €/mp)

- lot 2, in suprafata de 260 mp – 183.040 € (704 €/mp)

Pentru obtinerea echivalentei valorice se propune atribuirea unei suprafete de 311 mp, in valoare de 221.216 €, astfel :

- lot 3, in suprafata de 284 mp – 202.208 € (712 €/mp)
- partial lot 2, in suprafata de 27 mp – 19.008 € (704 €/mp)

Conform Certificatelor de Urbanism nr. 973 si respectiv 975 din 14.03.2007, destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism (P.U.G.) este de « locuire colectiva, parcaje », cu regim de inaltime maxim P+4E.

Mentionam ca terenul constituie domeniu privat al municipiului Constanta iar conform planurilor cadastrale intocmite de S.C. PROLIF S.A. in anul 1995, detinute de Directia Patrimoniu, terenul nu este afectat de retele subterane.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU**

Ing. Ramona Daniela DOSPINESCU

**CONSILIER JURIDIC**

Claudia CEALERA

**SEF SERV. PATRIMONIU**

Gratiela RUSU

**ELABORAT**

Daniela GHERLAN

**S.C CASA PARDIN SRL**  
**Sediu: str. Ecaterina Varga nr.50 CONSTANTA**  
**Nr. ORC J13/437/2006**  
**CUI: RO-18386177**



**CATRE,**  
**Primarul Municipiului Constanta**  
**B-dul Tomis nr.51, jud. Constanta**

Subscrisa, S.C Casa Pardin SRL Constanta, prin reprezentant legal Parenti Nicola, va solicitam sa luati act de cererea noastra pentru o solutionare cat mai amiabila a dosarului civil nr.8711/2007 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta avand ca obiect terenul situat in Constanta, strada Mircea cel Batran nr.24-26, al carui proprietar suntem.

Dupa cum bine stiti, am dobandit acest teren prin cumparare de la SC SPOT NAV SRL. In urma verificarilor efectuate atat de catre noi, cat si de dumneavoastra, am constatat ca suntem proprietari ai acestui teren numai in acte, deoarece, in fapt terenul este ocupat si de catre alte persoane cu acte legale.

Avand in vedere faptul ca, atat noi cat si celelalte persoane suntem proprietari de buna-credinta, consideram necesar rezolvarea acestei situatii pe cale amiabila si stingerea litigiului ce face obiectul dosarului civil inregistrat la Judecatoria Constanta cu nr.8711/2007.

In acest sens, dat fiind cele mentionate mai sus, declaram prin prezenta adresa ca suntem de acord cu atribuirea terenului situat in Constanta, aleea Lupeni in schimbul terenului situat in strada Mircea cel Batran nr.24-26, in urmatoarele conditii:

- terenul propus trebuie sa fie cel mentionat mai sus, in suprafata de 311 mp;
- prin certificatul de urbanism sa ni se dea dreptul de a construi un imobil cu regim de inaltime de minim P+ 4 nivele;
- in momentul punerii in posesie terenul sa fie dezafectat de constructiile existente.

Totodata solicitam ca in momentul punerii in posesie sa ne eliberati si un exemplar al documentatiei cadastrale.

**Cu respect,**  
**S.C CASA PARDIN SRL**  
**PARENTI NICOLA**



*Parenti Nicola*  
*19/09/2007*

DOMNULE PRESEDINTE,

Subscrisa S.C. CASA PARDIN S.R.L. , cu sediul in Constanta, str. Ecaterina Varga nr.50, Nr. ORC J13/437/2006, C.U.I. RO- 18386177, reprezentata prin Parenti Nicola , in calitate de asociat unic si administrator, prin prezenta chemam in judecata Primaria Municipiului Constanta, cu sediul in Constanta, b-dul Tomis nr.51, pentru ca prin hotararea ce veti pronunta sa obligati parata la atribuirea unui teren, in compensatie, pentru terenul al carui proprietar suntem prin contractul de vanzare- cumparare autentificat sub nr. 691/15.03.2006.

MOTIVE :

In fapt: Prin contractul de vanzare- cumparare nr. 691/15.03.2006 am dobandit dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, liber de constructii situat in Constanta , str. Mircea cel Batran nr. 24-26 in suprafata de 316 m.p., inregistrat cu nr. cadastral 13245 si intabulat in Cartea Funciara nr.38615 a localitatii Constanta, conform incheierii de ontabulare nr.5332/2005 emisa de Oficiul judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta – Biroul de Carte Funciara. In data de 14.04.2006 s-a intabulat dreptul nostru de proprietate conform contractului de vanzare- cumparare nr. 691/15.03.2006.

Mentionam ca din anul 2003 si pana in prezent suntem al cincilea proprietar al terenului, si abia noi am putut constata faptul ca inca de la punerea in posesie de catre parata s-a comis o eroare in sensul ca parata a pus in posesie o persoana cu un teren care apartinea, o cota parte, unei alte persoane inca din anul 1998.

Pentru a intelege mai usor situatia acestui teren vom face un scurt istoric cronologic al evenimentelor si a tuturor proprietarilor acestui teren.

Astfel, in anul **1998** prin sentinta civila nr. 18295/01.07.1998 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 7929/1997 **familia Zavelca Stan si Maria** devin proprietarii unei suprafete de 70 m.p. situat in municipiul Constanta, str. Mircea cel Batran nr.24. (Anexa 1). Acest drept de proprietate este identificat prin nr. cadastral 10074, intabulat in Cartea Funciara a Municipiului Constanta sub nr. 30586 , prin incheierea nr. 16751/29.11.2002.( Anexa 2).

In anul **2003** sotii Zavelca Stan si Maria vand terenul prin contract de vanzare- cumparare nr. **171/30.01.2003** familiei **Gavula Dimciu si Elena**.

In **13.11.2003** numitul **Ene Daniel** a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului din Constanta, str. **Mircea cel Batran nr. 24-26**, prin **Dispozitia Primarului Municipiului Constanta nr. 3135/ 13.11.2003** ( Anexa 3 ). Ulterior emiterii Dispozitiei s-a trecut la punerea in posesie prin procesul – verbal nr. 1445/21.11.2003 prin care Primaria Municipiului Constanta , prin reprezentantii sai a procedat la predarea catre Ene Daniel a suprafetei de 316 m.p. teren situat in Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 24-26. Dreptul de proprietate a d-nul Ene Daniel a fost inregistrat la Oficiul de Cadastru sub nr. 23421/24.11.2003 ( Anexa 4), avand nr. cadastral 13245

Prin contractul de vanzare – cumparare nr. **8674/19.12.2003** Ene Daniel vinde terenul doamnei Enescu Andreea.

Prin contractul de vanzare- cumparare nr. **63/24.01.2005** d-na Enescu Andreea vinde d-nului Palade Marius terenul in discutie.

Cel de-al patrulea proprietar al terenului devine S.C. SPOT NAV S.R.L. prin cumparare de la d-nul Palade Marius prin contractul de vanzare – cumpare nr. **1201/23.03.2005**.

In final, in **15.03.2006** prin contractul de vanzare- cumparare nr. **691/15.03.2006** am devenit ultimii proprietari ai acestui teren ( Anexa 5).

Dupa cum bine puteti observa de la punerea in posesie 21.11.2003 si pana in prezent s-au perindat mai multi proprietari, de buna- credinta credem, care vazand situatia neclara a acestui teren au incercat fiecare, la randul lui, sa scape de el prin vanzare.

Dupa cum puteti observa si din contract, pe acest teren am platit un pret real de 389.301 lei. Mentionam ca nu suntem de acord ca sa blocam acesti bani intr-un teren care nu ne apartine in totalitate si care prin faptul ca in mijlocul lui avem o fasie de 70 m.p. care il “sectioneaza”, nu ne permite sa ridicam nici o constructie.

Va solicitam sa luati act ca am depus la Primaria Municipiului Constanta o notificare, inregistrata sub nr. 13566/10.02.2007, prin care solicitam acelasi lucru pe care il solicitam si prin prezenta cerere de chemare in judecata, notificare la care nu am primit nici un raspuns ( Anexa 6).

In consecinta, ca urmare a situatie de fapt pe care am prezentat-o mai sus, va solicitam, ca in urma analizarii prezentei cereri de chemare in judecata si a ctelor anexe la prezenta, sa solutionari cererea noastra in sensul sa admiteti actiunea si sa obligatii parata ca in schimbul terenului pe care il detinem in proprietate , dar numai pe acte, sa ne atribuiie prin compensare, un teren similar ca suprafata, pozitionare si valoare.

Va depunem alaturat prezentei cereri urmataorele acte, in copie;

- sentinta civila nr. 18295/1998 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 7929/1997 ( Anexa 1);

- fisa cadastrala a terenului familiei Zavelca pentru suprafata de 70 m.p. ( Anexa2);
- dispozitia primarului nr. 3135 ( Anexa 3);
- documentatia cadastrala a terenului de 316 m.p. din str. Mircea cel Batran nr. 24-26 ( Anexa 4);
- contractul de vanzare – cumparare nr. 691/15.03.2006 ( Anexa 5);
- notificare Primarie ( Anexa 6).

Depunem alaturat si chitanta privind plata taxei de timbru si timbru judiciar.

04.06.2007



S.C. CASA PARDIN S.R.L.

Parenti Nicola

Administrator,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nicola Parenti", written over the printed name and title.

DOMNULUI PRESEDINTE AL JUDECATORIEI CONSTANTA



S-a solicitat autentificarea prezentului act.

### PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul, **PARENTI NICOLA**, cetățean italian, născut la data de 07.06.1944 în Busto Garolfo, Italia, domiciliat în Italia, Roma, Via Francesco Cornaro 14, identificat cu Carte de Identitate seria AN 1003258 eliberată la data de 06.06.2006 de autoritățile din Roma, Italia, în calitate de asociat al Societății Comerciale “CASA PARDIN” SRL, cu sediul în Constanța, Aleea Albatros nr.15, camera 71, județul Constanța, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/437/15.02.2006, având Cod Unic de Înregistrare 18386177, prin prezenta împuternicesc pe **DUMITRACHE DANIELA**, domiciliată în Galați, str. 1decembrie 1918 nr.5, bl.G1, sc.1, aqp.1, județul Galați, identificată cu CI seria GL nr.501260/ SPCLEP Galați/ 03.05.2007, având CNP 2741230170327, pentru ca în numele societății și pentru acesta să se prezinte în fața instanțelor judecătorești, în dosarul civil nr.8711/2007 aflat pe rolul Judecătoriei Constanța, în contradictoriu cu primăria Municipiului Constanța. \_\_\_\_\_

În baza prezentului mandat, mandatarul meu va primi actele de procedură, va promova acțiunea, va efectua probele necesare și legale pentru stabilirea intereselor societății, va încheia orice tranzacție cu pârâtul în vederea soluționării cauzei; va exercita căile de atac ordinare și extraordinare pe care le va crede de cuviință că sunt necesare și legale intereselor mele, după pronunțarea hotărârii judecătorești. La rămânerea definitivă a hotărârii va cere investirea cu formulă executorie, pe care o va executa silit, semnând în numele societății și pentru aceasta oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă. \_\_\_\_\_

Redactată și listată în două exemplare originale azi, data autentificării, la Biroul Notarului Public MARIANA MIHĂESCU din Constanța. \_\_\_\_\_

Semnătura,



*Nicola Parenti*

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MARIANA MIHĂESCU  
SEDIUL: B-DUL FERDINAND NR.26, CONSTANȚA  
Operator de date cu caracter personal înregistrat  
la ANSPDCP cu nr.1013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2190  
ANUL 2007 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 19

În fața mea, **MARIANA MIHĂESCU**, Notar Public, la sediul din Constanța, B-dul Ferdinand nr.26, județul Constanța, s-a prezentat: \_\_\_\_\_

**PARENTI NICOLA**, cetățean italian, necunoscător al limbii române, născut la data de 07.06.1944 în Busto Garolfo, Italia, domiciliat în Italia, Roma, Via Francesco Cornaro 14, identificat cu Carte de Identitate seria AN 1003258 eliberată la data de 06.06.2006 de autoritățile din Roma, Italia, care după citirea actului de către interpretul ales **BUCUR OANA CĂTĂLINA**, domiciliată în Constanța, str. Războieni nr.94, județul Constanța, idnetificată cu CI seria KT nr.568566/ SPCLEP Constanța/ 13.06.2006, având CNP 2800619134254, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele precum și ---- anexe. \_\_\_\_\_

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995, se declară autentic prezentul înscris. \_\_\_\_\_

S-a perceput onorariul de 50,00 lei + 9,50lei reprezentând T.V.A. 19% cu chitanța nr.584 /2007. \_\_\_\_\_ listatAM

INTERPRET ALES  
BUCUR OANA CĂTĂLINA



NOTAR PUBLIC  
MARIANA MIHĂESCU





Constructii existente si terenurile aferente acestora in prezent



Strazi de circulatie existente



Limita terenului ce constituie proprietatea S.C. Casa Pardin



Limita terenului ce constituie proprietatea Zavelca Stan s iMaria

INTOCMIT  
Daniela GHERLAN



1018

1017

1015

1014

Str. Mircea Cel Bătrân

Str. Calafatis

platformă beton

parcare

gang

VAR. 459/9/03  
p.v. 459/9/03  
S = 284 m<sup>2</sup>

Str. 9  
Cp

18  
B

Cc

WC

WC

Cp

25  
B

27  
A

WC

gaj  
gaj  
gaj

WC

3  
B

4  
B

5  
B

6  
B

7  
B

8  
B

9  
B

10  
B

11  
B

12  
B

13  
B

14  
B

15  
B

16  
B

17  
B

18  
B

19  
B

20  
B

21  
B

22  
B

23  
B

24  
B

25  
B

26  
B

27  
B

28  
B

29  
B

30  
B

31  
B

32  
B

33  
B

34  
B

35  
B

36  
B

37  
B

38  
B

39  
B

40  
B

41  
B

42  
B

43  
B

44  
B

45  
B

46  
B

47  
B

48  
B

49  
B

50  
B

51  
B

52  
B

53  
B

54  
B

55  
B

56  
B

57  
B

58  
B

59  
B

60  
B

61  
B

62  
B

63  
B

64  
B

65  
B

66  
B

67  
B

68  
B

69  
B

70  
B

71  
B

72  
B

73  
B

74  
B

75  
B

76  
B

77  
B

78  
B

79  
B

80  
B

81  
B

82  
B

83  
B

84  
B

85  
B

86  
B

87  
B

88  
B

89  
B

90  
B

91  
B

92  
B

93  
B

94  
B

95  
B

96  
B

97  
B

98  
B

99  
B

100  
B

101  
B

102  
B

103  
B

104  
B

105  
B

106  
B

107  
B

108  
B

109  
B

110  
B

111  
B

112  
B

113  
B

114  
B

115  
B

116  
B

117  
B

118  
B

119  
B

120  
B

121  
B

122  
B

123  
B

124  
B

125  
B

126  
B

127  
B

128  
B

129  
B

130  
B

131  
B

132  
B

133  
B

134  
B

135  
B

136  
B

137  
B

138  
B

139  
B

140  
B

141  
B

142  
B

143  
B

144  
B

145  
B

146  
B

147  
B

148  
B

149  
B

150  
B

151  
B

152  
B

153  
B

154  
B

155  
B

156  
B

157  
B

158  
B

159  
B

160  
B

161  
B

162  
B

163  
B

164  
B

165  
B

166  
B

167  
B

168  
B

169  
B

170  
B

171  
B

172  
B

173  
B

174  
B

175  
B

176  
B

177  
B

178  
B

179  
B

180  
B

181  
B

182  
B

183  
B

184  
B

185  
B

186  
B

187  
B

188  
B

189  
B

190  
B

191  
B

192  
B

193  
B

194  
B

195  
B

196  
B

197  
B

198  
B

199  
B

200  
B

201  
B

202  
B

203  
B

204  
B

205  
B

206  
B

207  
B

208  
B

209  
B

210  
B

211  
B

212  
B

213  
B

214  
B

215  
B

216  
B

217  
B

218  
B

219  
B

220  
B

221  
B

222  
B

223  
B

224  
B

225  
B

226  
B

227  
B

228  
B

229  
B

230  
B

231  
B

232  
B

233  
B

234  
B

235  
B

236  
B

237  
B

238  
B

239  
B

240  
B

241  
B

242  
B

243  
B

244  
B

245  
B

246  
B

247  
B

248  
B

249  
B

250  
B

251  
B

252  
B

253  
B

254  
B

255  
B

256  
B

257  
B

258  
B

259  
B

260  
B

261  
B

262  
B

263  
B

264  
B

265  
B

266  
B

267  
B

268  
B

269  
B

270  
B

271  
B

PLAN DE SITUATIE

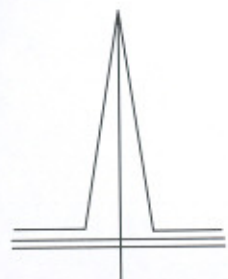
Scara 1:500

B-DUL FERDINAND NR. 33-41, ZONA BL. C1

$S=311,00\text{ mp}$

din care

Suprafata LOT3 =284mp + Suprafata partial LOT2 =27mp

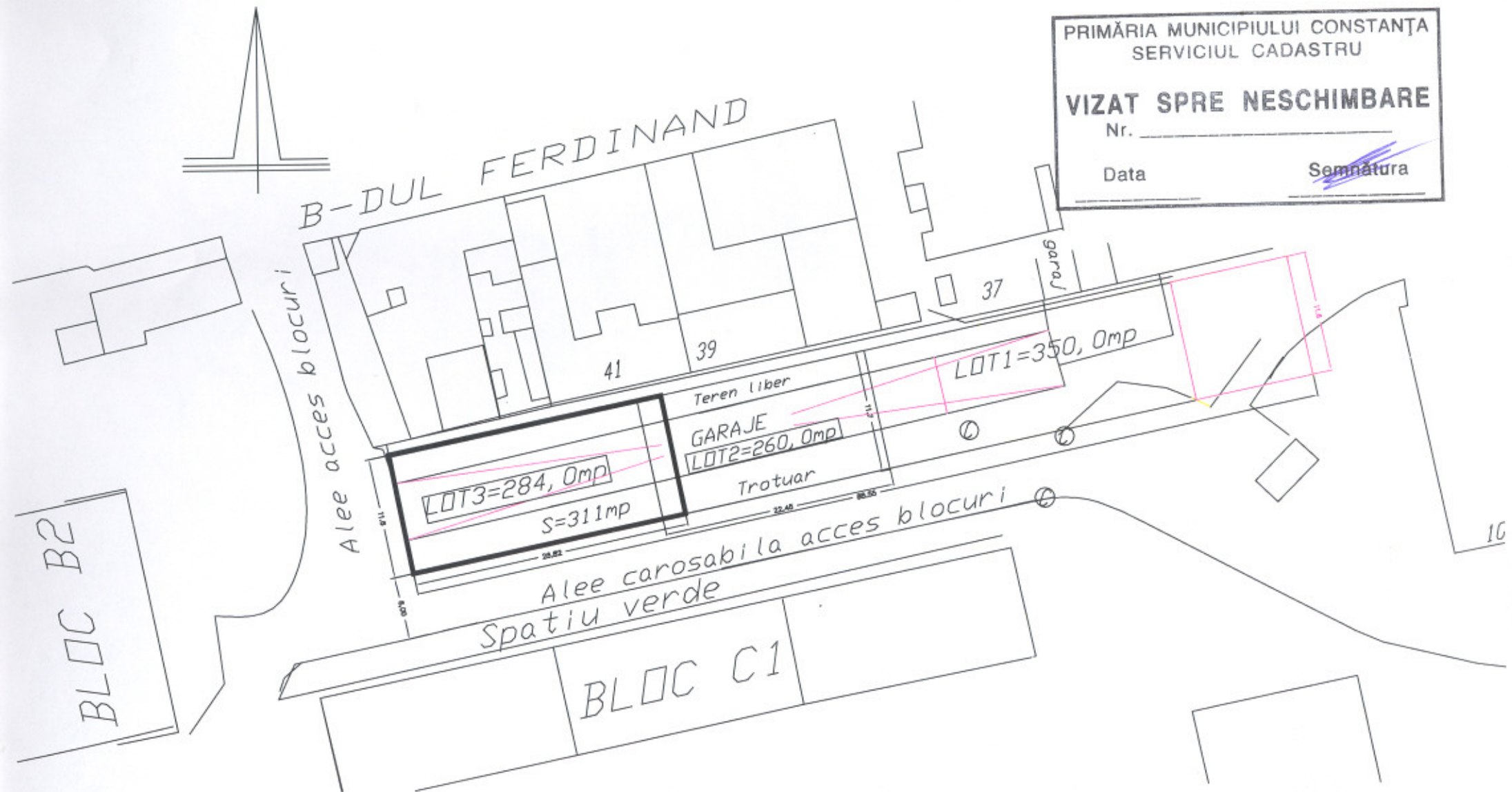


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_      Semnătura \_\_\_\_\_





110.000 EURO

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:-----

1. Subscrisa S.C. «SPOT NAV» S.R.L., cu sediul în Municipiul Constanța Incinta Port, dana 0, jud. Constanța, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului J13/3273/1993, cod unic de înregistrare 4270929, atribut fiscal R, **în calitate de societate vânzătoare**, reprezentată prin împuternicit **CRISTEA DAN - FLORIN**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Petru Vulcan nr. 20, jud. Constanța, posesor al C.I. seria KT, nr. 262009/29.03.2002 eliberată de Poliția Constanța, cod numeric personal 1770411131304, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 775/14.03.2006 la Biroul Notarului Public Cristina Budei, din Constanța și-----

2. Subscrisa S.C. «CASA PARDIN» S.R.L., cu sediul în Municipiul Constanța, Aleea Albatros nr. 15 (camera 71), jud. Constanța, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/437/2006, având cod unic de înregistrare 18386177, atribut fiscal R, **în calitate de societate cumpărătoare**, reprezentată de asociații **PARENTI NICOLA**, cetățean italian, cu domiciliul în ITALIA, 00152 ROMA, Via Francesco Cornaro nr.14, posesor al Pașaportului tip P, nr. B 451531/28.07.2003 eliberat de Autoritățile din Roma și **GOICIANU ADRIANA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27, bl. L30, sc. B, et. 4, ap. 34, jud. Constanța, posesoare a B.I. seria HC, nr. 080775/20.05.1998 eliberat de Poliția Constanța, cod numeric personal 2840520430023, a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare:-----

Subscrisa S.C. «SPOT NAV» S.R.L., reprezentată prin împuternicit **CRISTEA DAN - FLORIN**, declar că vând subscrisei S.C. «CASA PARDIN» S.R.L., reprezentată de asociații **PARENTI NICOLA și GOICIANU ADRIANA**, **terenul intravilan liber de construcții, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 24-26, în suprafață de 316 mp. (din acte și măsurători), înregistrat cu număr cadastral 13245 și întabulat în Cartea Funciară nr. 38615 a localității Constanța, conform Încheierii de întabulare nr. 5332/2005 emisă de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Carte Funciară.**-----

Prețul vânzării stabilit de comun acord este în sumă de **389.301 (lei) RON (treisuteoptzecișinouămiitreisuteunuleiRON)** și a fost achitat integral, de către societatea cumpărătoare, astăzi data autentificării prezentului contract, conform facturii seria CT VEH nr. 0304185/15.03.2006 emisă de societatea vânzătoare.----

Suma de **389.301 (lei) RON (treisuteoptzecișinouămiitreisuteunuleiRON)** se achită prin virament din contul societății cumpărătoare nr. RO12UNCR02103161485770RON deschis la UniCredit Romania Sucursala



Constanța, în contul societății vânzătoare nr. RO91BUCU4A2400072511RO01 deschis la Alpha Bank Romania – Agenția Port Constanța, ce va fi confirmat de bancă societății vânzătoare în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de astăzi, data semnării prezentului contract.-----

Prețul se achită fără plata TVA, având în vedere O.G.83/2004.-----

Societatea cumpărătoare intră de fapt și de drept în proprietatea terenului cumpărat de azi data autentificării prezentului act.-----

Terenul care se înstrăinează a fost dobândit de către societatea vânzătoare, prin cumpărare de la Palade Marius, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1201/23.03.2005 la Biroul Notarului Public Cristina Budei, din Constanța.-----

**Subscrisa societate vânzătoare, prin reprezentantul meu, declar că sunt de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate pe numele societății cumpărătoare din prezentul act.**-----

**În temeiul Legii nr.7/1996 republicată, se vor îndeplini formalitățile legale privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară deschisă la Biroul de Carte Funciară - Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, pe numele societății dobânditoare S.C. «CASA PARDIN» S.R.L.**-----

Terenul nu a trecut în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ, rămânând în mod continuu în stăpânirea societății vânzătoare, taxele și impozitele aferente terenului fiind achitate la zi, iar cele privind autentificarea și redactarea prezentului contract de vânzare - cumpărare sunt suportate de către societatea cumpărătoare.-----

Vânzarea se perfectează în baza următoarelor acte: certificatul fiscal nr. G14787/13.03.2006 emis de Consiliul Local Constanța, extrasul de Carte Funciară nr. 4368/09.03.2006 emis de Biroul de Carte Funciară Constanța, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1201/23.03.2005 la Biroul Notarului Public Cristina Budei, din Constanța, Încheierea de întabulare nr. 5332/2005 emisă de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Carte Funciară, Certificatul de urbanism nr. 914/13.03.2006 emis de Primăria Constanța.-----

Subscrisa societate vânzătoare, prin reprezentantul meu, declar că nu am mai înstrăinat terenul ce face obiectul prezentului contract.-----

Subscrisa societate vânzătoare predă astăzi societății cumpărătoare terenul – obiect al prezentului contract, teren ce nu este afectat de nici un fel de construcție.-

Subscrisa S.C. «CASA PARDIN» S.R.L reprezentată de **PARENTI NICOLA și GOICIANU ADRIANA**, în calitate de societate cumpărătoare, declar că am cumpărat de la societatea vânzătoare S.C. «**SPOT NAV**» S.R.L., reprezentată prin împuternicit **CRISTEA DAN - FLORIN**, terenul intravilan descris în cuprinsul prezentului act, pentru prețul de **389.301 (lei) RON (treisuteoptzeci și nouă mii trei**



suteunulei RON), sumă achitată astăzi data autentificării prezentului contract, prin instrument din contul societății cumpărătoare nr. RO12UNCR0210161485770RON deschis la UniCredit Romania - Sucursala Constanța, în contul societății vânzătoare nr. RO91BUCU4A2400072511RO01 deschis la Alpha Bank Romania Agenția Port Constanța, conform facturii seria CT VEH nr. 0304185/15.03.2006 emisă de societatea vânzătoare.

**Subscrisa societate cumpărătoare, prin reprezentanții mei, declar că mi-au fost puse la dispoziție spre verificare titlul de proprietate pentru terenul obiect al acestui înscris, precum și toate celelalte documente din care rezultă faptul că acest teren nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, ipotecă, sechestre sau procese, după ce aceste documente au fost verificate de notarul public instrumentator.**

În temeiul Legii nr.7/1996, republicată, Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța, va efectua din oficiu toate demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului real imobiliar transmis prin prezentul act juridic.

Odată cu înstrăinarea terenului împuternicitul societății vânzătoare a înmănat reprezentanților societății cumpărătoare actele originale ale terenului.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real, că ni s-au adus la cunoștință prevederile art.6 din O.G.nr.12/1998, precum și ale legii privind combaterea evaziunii fiscale și că deghizarea parțială a valorii se sancționează cu nulitate absolută atât a actului secret, cât și a actului public autentic.

Subsemnatele părți, declarăm pe propria răspundere, că am luat cunoștință de dispozițiile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

Noi părțile contractante declarăm că am citit conținutul contractului și suntem întru-totul de acord așa cum acesta a fost redactat.

Redactat și listat în 5 (cinci) exemplare originale, din care trei exemplare au fost înmănate părților: un exemplar societății vânzătoare și două exemplare societății cumpărătoare, la **Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan-Gabriel**, din Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3.

**SOCIETATE VÂNZĂTOARE,**

**S.C. «SPOT NAV» S.R.L.**

Prin împuternicit  
**CRISTEA DAN - FLORIN**



**SOCIETATEA CUMPĂRĂTOARE,**

**S.C. «CASA PARDIN» S.R.L.**

prin asociat  
**PARENTE NICOLAI**

**GOICIANU ADRIANA**

Birou Notari Publici Iosif si Patrascu

**BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
MARIANA IOSIF și PĂTRAȘCU GABRIEL IOAN  
CONSTANȚA  
Str. Mircea cel Bătrân nr. 86, Bl. MF2, ap. 3**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.691  
ANUL 2006 LUNA MARTIE ZIUA 15**

În fața mea, **MARIANA IOSIF**, notar public cu sediul în Constanța Str. Mircea cel Bătrân Bl.MF2, apt.3, s-au prezentat:-----

1. **CRISTEA DAN - FLORIN** - cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Petru Vulcan jud. Constanța, posesor al C.I. seria KT, nr. 262009/29.03.2002 eliberată de Poliția Cod numeric personal 1770411131304, care a semnat în calitate de împuternicit al S.C. «NAV» S.R.L., cu sediul în Municipiul Constanța Incinta Port, dana 0, jud. Co înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului J13/3273/1993, cod unic de înregistrare 42 atribut fiscal R, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 775/14.03.2006 la Biroul Notar Public Cristina Budei, din Constanța.-----
2. **PARENTI NICOLA** - cetățean italian, cu domiciliul în Italia, 00152 Roma, Via Fra Cornaro nr. 14, identificat cu Pașaportul tip P, nr. B 451531/28.07.2003 eliberat de Auto din Roma, care a semnat în calitate de asociat al S.C. «CASA PARDIN» S.R.L., cu sediul în Municipiul Constanța, Aleea Albatros nr. 15 (camera 71), jud. Constanța, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/437/2006, având cod unic de înregistrare 183 atribut fiscal R, căruia după ce i s-a citit actul în limba italiană de către interpretul **GOICIANU ADRIANA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27, bl. L30, sc. B, et. 4, ap. 34, jud. Constanța, identificată cu B.I. seria HC, nr. 020.05.1998 eliberat de Poliția Constanța, cod numeric personal 2840520430023, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat propriu toate exemplarele inclusiv anexele.-----
3. **GOICIANU ADRIANA** - cu domiciliul în Municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 27, bl. L30, sc. B, et. 4, ap. 34, jud. Constanța, identificată cu B.I. seria HC, nr. 020.05.1998 eliberat de Poliția Constanța, cod numeric personal 2840520430023, semnat în calitate de asociat al S.C. «CASA PARDIN» S.R.L., cu sediul în Municipiul Constanța, Aleea Albatros nr. 15 (camera 71), jud. Constanța, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J13/437/2006, având cod unic de înregistrare 18386177, atribut fiscal R.-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat propriu toate exemplarele inclusiv anexele.-----

**În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu suma de 4.229 lei achitată astfel: suma de 2.960 lei cu ordin de plată și suma de 1.269 lei cu ordin de plată.-----

S-a perceput onorariul de 4.862,98 lei cu ordin de plată și cu factura nr. 7123796/2006, din care suma de 776,44 lei reprezintă TVA.-----

Timbru judiciar în valoare de 500 lei.-----



**INTERPRET ALES**

*Goicianu  
Adriana*

*Y*

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

intravilan

Scara 1 : 200

Județul CONSTANȚA

Unitatea adm.-ter. **Constanța**

Cod SIRUTA **60428**

Cod intravilan: **2**

Adresa corpului de proprietate: **Constanța,  
Str. Mircea cel Bătrîn, nr. 24-26**

Nr.cadastral 13245

Numele și prenumele proprietarului:  
**ENE DANIEL**

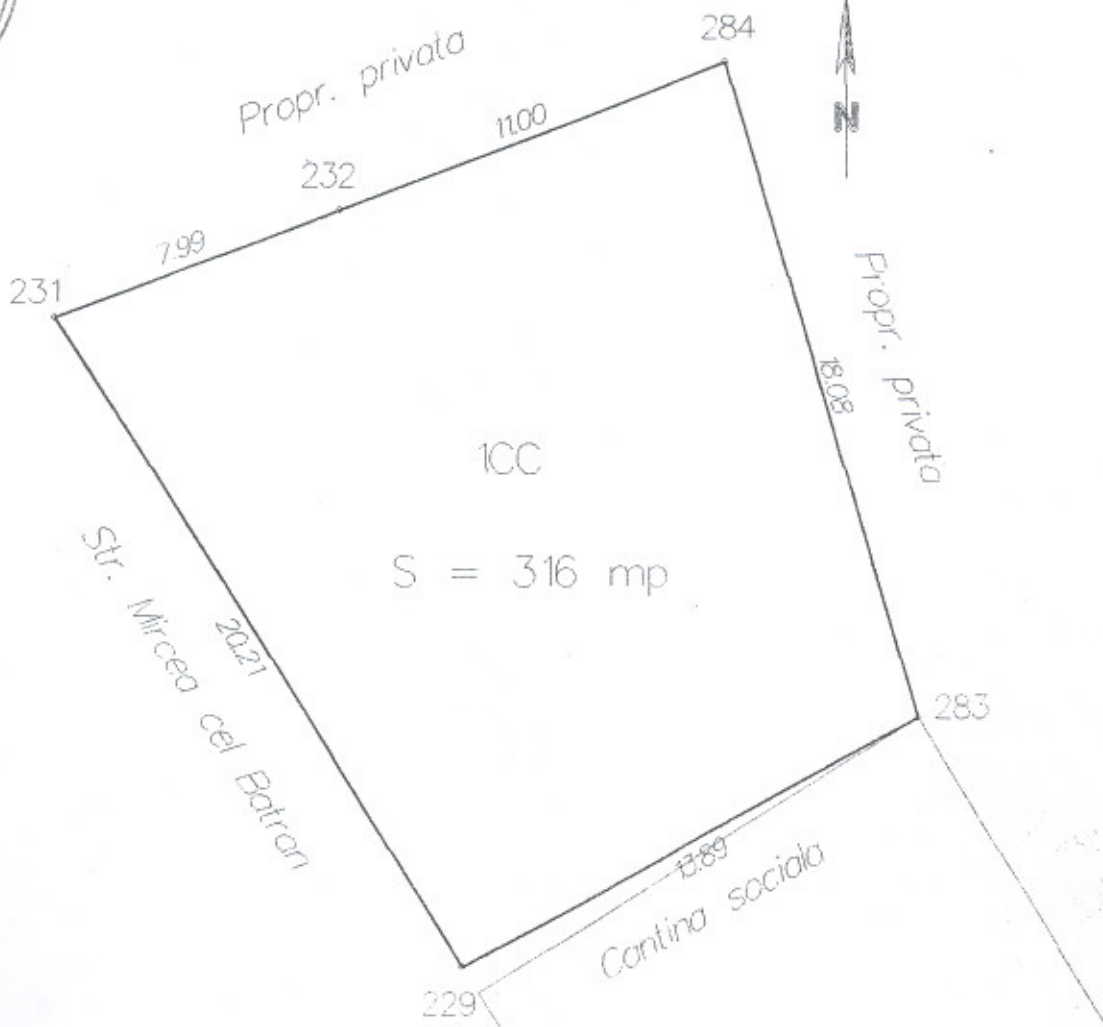
Domiciliul: Oraș Tândărei, Șos. București,  
bl. 409, sc. 21, et. 2, ap. 11, jud. Ialomița

Acte de proprietate: **Dispoziția Primăriei Municipiului Constanța nr. 3135 din 13.11.2003;  
Proces verbal de predare primire nr. 144536 din 21.11.2003**

Suprafața din acte : **316.00 mp**

Suprafața din măsurători : **316 mp**

S.N.C.G.C.	
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE CONSTANȚA	
Nr. inreg. <b>23421</b>	data <b>24 NOV 2003</b>
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT	
Inspector, Ing. CARMEN BUHOIU	



**ÎNTOCMIT,**  
S.C. CAR TOP S.R.L.  
ing. Cucoară C.  
noiembrie 2003



# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Constanța, Str. Mircea cel Bătrîn, nr. 24-26



Secțiune plan/nomenclatură

Nr. sector cadastral

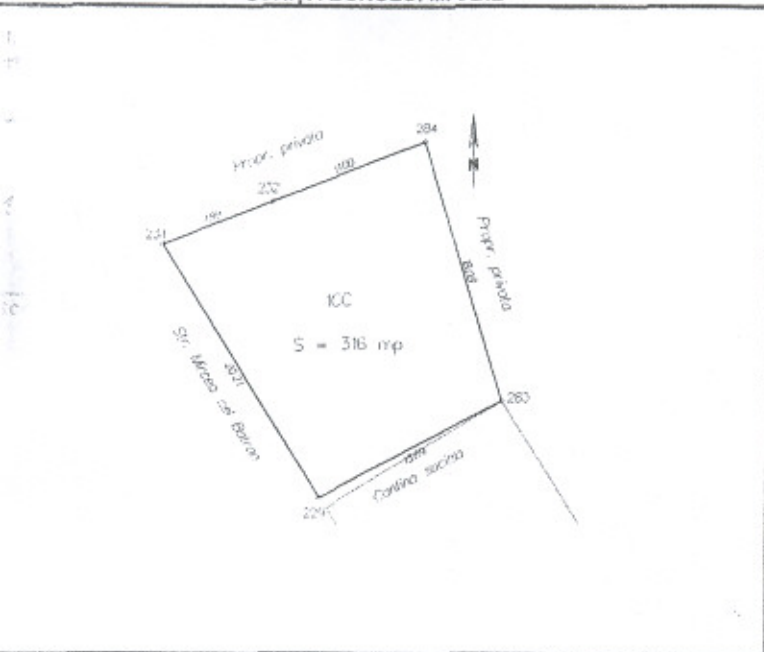
Nr. cadastral al corpului de proprietate

Nr. carte funciară

13245

Județul Constanța  
Unitatea administrativ teritorială Constanța  
Cod SIRUTA 60428  
Cod intravilan 2

## SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	316.00			
<b>TOTAL</b>			<b>316.00</b>	-	-	-

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
<b>TOTAL</b>				

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	ENE DANIEL	Oraș Tândărei, Șos. București, bl. 409, sc. 21, et. 2, ap. 11, jud. Ialomița	1780830131276	Dispoziția Primăriei Municipiului Constanța nr. 3135 din 13.11.2003; Proces verbal de predare primire nr. 144536 din 21.11.2003	PF	316.00		316.00		

Comisariat: S.C. CAR TOP S.R.L. (Ing.Cucoară C.)

Data: noiembrie 2003

Verificat

Ing. CARMEN BUHOICI

ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
SERVICIUL CADASTRU  
NR. 1445/11.11.2003

9  
Mireea 763  
61225

**PROCES VERBAL**  
de predare-primire conform Legii nr. 10/2001  
încheiat astăzi



Subsemnatii:  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA** reprezentata prin:

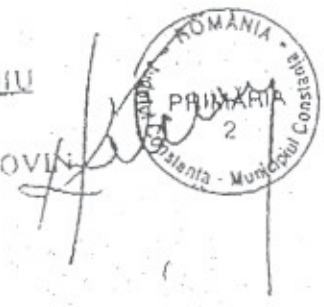
- Ing. Daniela Ramona Petcu Lovin- Director Patrimoniu
- Ing. Andrei Sozanski- Serviciul Juridic
- Ing. Viorica Parlitu- Consilier Serviciul Cadastru
- Ing. Nicoleta Florescu Consilier Serviciul Cadastru si

**ENE DANIEL** cu domiciliul in loc. Tandarei Jud. Ialomita, sos. Bucuresti, bloc  
etaj 2, ap. 11, astazi, data de mai sus, am procedat primii la predarea si secundul  
terenului in suprafata de 316.00 mp, situat in Constanta, str. Mireea cel Batran  
conform Legii nr. 10/2001 si Dispozitiei Primarului nr. 3135/13.11.2003  
terenul s-a identificat potrivit planului de situatie anexat si are urmatoarele vecinatati:  
Nord- proprietate privata  
Sud- cantina sociala  
Vest- proprietate privata  
Est- Str. Mireea cel Batran  
Prezentul proces verbal a fost incheiat in trei exemplare, astfel:  
unul la Serviciul Cadastru;  
unul la Serviciul Juridic;  
unul la proprietar.

AM PREDAT:

DIRECTOR PATRIMONIULUI

Daniela Ramona PETCU LOVIN



SERV. JURIDIC

Andrei SOZANSKI

SERVICIUL CADASTRU

Ing. Viorica PARLITU

Ing. Nicoleta FLORESCU

AM PRIMIT:

ENE DANIEL



P.V. Box

Unitatea administrativ-teritorială Căminuș  
 Cod SIFUTA 64423  
 Cod Intravilan 2

Sectiunea planimetrică cadastrală  
 Nr. sector cadastral  
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 13245  
 Nr. carte funciara

SCENTIA BL. NUFULI IN OBIU



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	CC	TDI	316.00			
TOTAL			316.00	-	-	-

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Nr. corp clădire/ construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
TOTAL				

**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

Nr. act	Căminuș Căminuș S.R.L. SOCIETATE CONSTANTA	Căminuș S.R.L. Căminuș S.R.L. SOCIETATE CONSTANTA	Cod numeric personal/Cod SIFUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/ eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1			1780830131276	Dispoziția Primăriei Municipiului Constanța nr. 3135 din 13.11.2003; Proces verbal de predare primire nr. 144538 din 21.11.2003	PF	316.00		316.00		

Intocmit de: S.C. CARAYOP S.R.L. (ing. Cușnăra C.)

Data: noiembrie 2003

Verificat

ING. CARAYOP CUSNARA C.

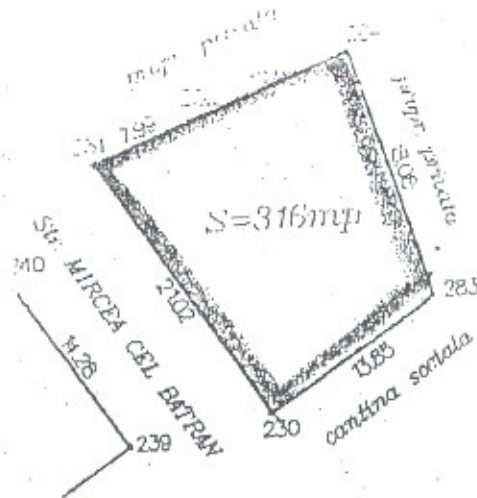


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
Intravilan  
Scara 1 : 600

Numele și prenumele proprietarilor

CONSTANȚA  
Constanța  
10428

de proprietate: Constanța,  
Str. Mircea cel Bătrân



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONSTANȚA



SERVICIUL CADASTRAL  
VIZAT ÎN SCOPUL  
Nr. 144536  
Data  
11.11.2003



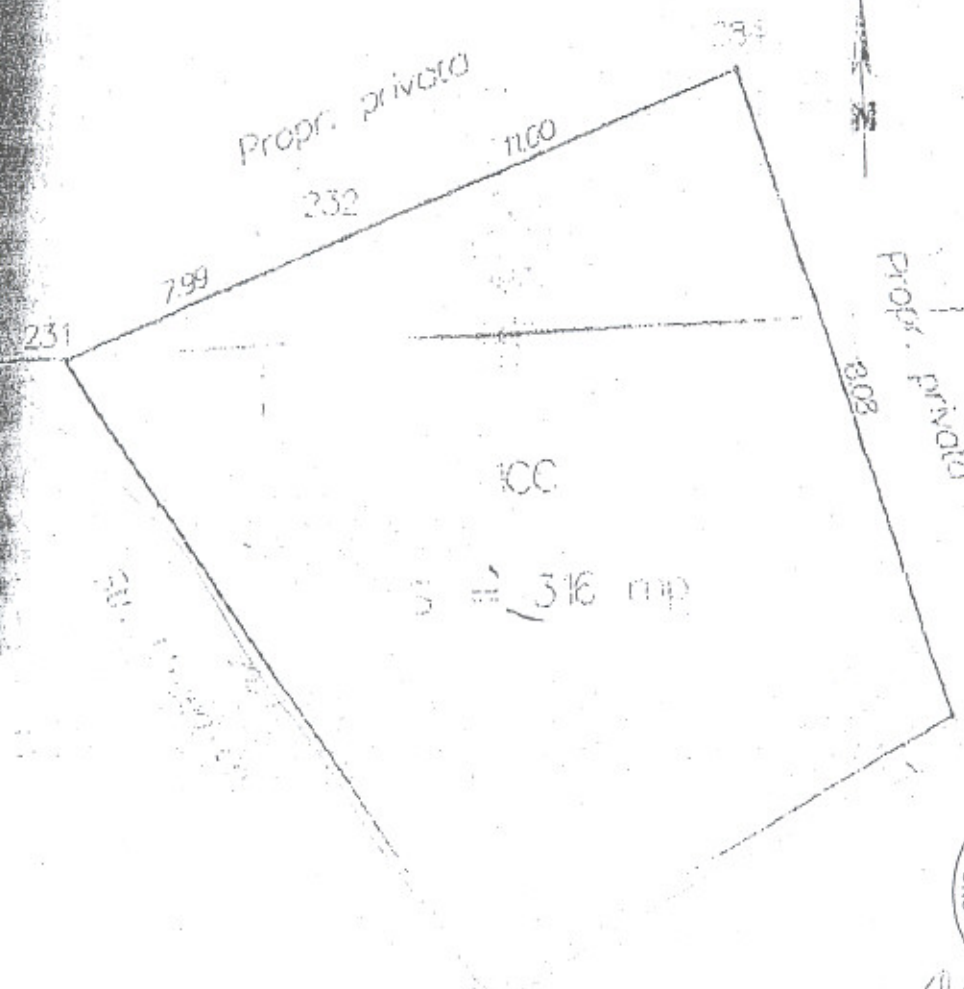
Numele și prenumele proprietarului  
**ENE DANIEL**

STANTA  
Constanța  
14418  
proprietate: Constanța,  
Bulevardul nr. 24-28

Domiciliul: Oraș Tâncăreș, Șos. Bucureștilor  
bl. 408, sc. 21, et. 2, ap. 11, Județul Ialomița

144245  
Dispoziția Primăriei Municipiului Constanța nr. 3135 din 13.11.2003;  
Proces verbal de predare primire nr. 144536 din 21.11.2003  
Suprafață: 316,00 mp  
Perimetru: 316 mp

23421 24 NO





JUDECATORIA CONSTANTA  
 SECTIUNEA CIVILA NR. 18235  
 SEDINTA PUBLICA DIN 01.07.1998  
 PRESEDINTE: SOITU LUMINITA  
 GREFIER: LISA NICOLETA

Pe rol, solutionarea cauzei civile avand ca obiect revendicare, formulata de reclamantii Zaveloa Stan si Zaveloa Maria, in contradictoriu cu paratii Statul Roman prin reprezentantul sau legal Ministerul de Finante prin D.G.F.P.G.F.S. Constanta, Consiliul Local Constanta si Municipiul Constanta prin Primar.

La apelul nominal facut in sedinta publica se prezinta reclamantii reprezentati de avocat Mihai Gabriel, lipsind celelalte parti.

Actiunea a fost legal timbrata cu suma de 997.540 lei contibilor de vaxacsi afiate la dosar si 1.000 lei timbru judiciar.

Procedura este legal indeplinita.

Aparaturii reclamantilor aprecieaza cauza in starea de judecata.

Instanta, constata terminata cercetarea judecatoreasca si acorda cuventul pe fond.

Aparaturii reclamantilor, avand cuventul, solicita admiterea actiunii asa cum a fost formulata, fara cheltuieli de judecata.

I N S T A N T A  
 I N N U M E L E L E G I I  
 H O T A R A S T E

Admite actiunea civila formulata de reclamantii Zaveloa Stan si Zaveloa Maria, ambii domiciliati in Constanta, Str.Oborului nr.56, Bl.117, sc.A, et.2, ap.10, Jud.Constanta, in contradictoriu cu paratii Statul Roman prin reprezentantul sau legal Ministerul de Finante - prin D.G.F.P.G.F.S. Constanta, Consiliul Local Constanta si Municipiul Constanta prin Primar.

Obliga paratii sa lase in deplina proprietate si posesie reclamantilor, imobilul-teren in suprafata de 70mp situat in Constanta, Str.Mircea nr.24 cu dimensiunile si vecinatatile indicate in raportul de expertiza tehnica si planul de situatie anexa intocmita in cauza de ing. Tistea Nicoleta, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.  
Pronunțată în ședința publică, astăzi, al. 07.1998.

PREȘEDINTE,

Saita Iustința

GRIEFIER,

Leta Nicoleta

conf. art. 271. C.Pr.Civ. nemiscare

Vicepreședinte Instanța,

Tuliana Pafu



NOI, PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

Dăm împuternicire și ordonăm agenților administra-  
tivi și ai forței publice să execute această (Hotărâre) și  
procurorilor să stăruie pentru aducerea ei la îndepli-  
nire. Spre credință prezenta (Hotărâre) se dă înaint de

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA CONSTANTA  
Prezanta copie este conformă cu originalul și este  
acestui tribunal și certifică de noi exactitatea  
și cu mențiunea ca este rămasă definitivă.

SECRETAR  
GRIEFIER SEK  
Judecătoria Constanta

ARHIVAR

Ministerul Justiției  
ROMÂNIA  
Președinte,  
Luna  
Zina  
Nr. 429/98  
Judecătoria Constanta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:200

Judetul : CONSTANTA  
 Unitatea administrativ-teritoriala : Constanta  
 Cod SIRUTA : 60428  
 Cod intravilan : 2  
 Adresa corpului de proprietate :  
 Mun. Constanta  
 Str.MIRCEA CEL BATRAN nr.24  
 Jud.Constanta

Numele si prenumele proprietarilor :  
 ZAVELCA MARIA si STAN  
 Domiciliul :  
 Mun.Constanta  
 Str.Oborului nr.56  
 Bl.L17,Sc.A,Et.2,Ap.10



Nr.cadastral al corpului de proprietate 10074

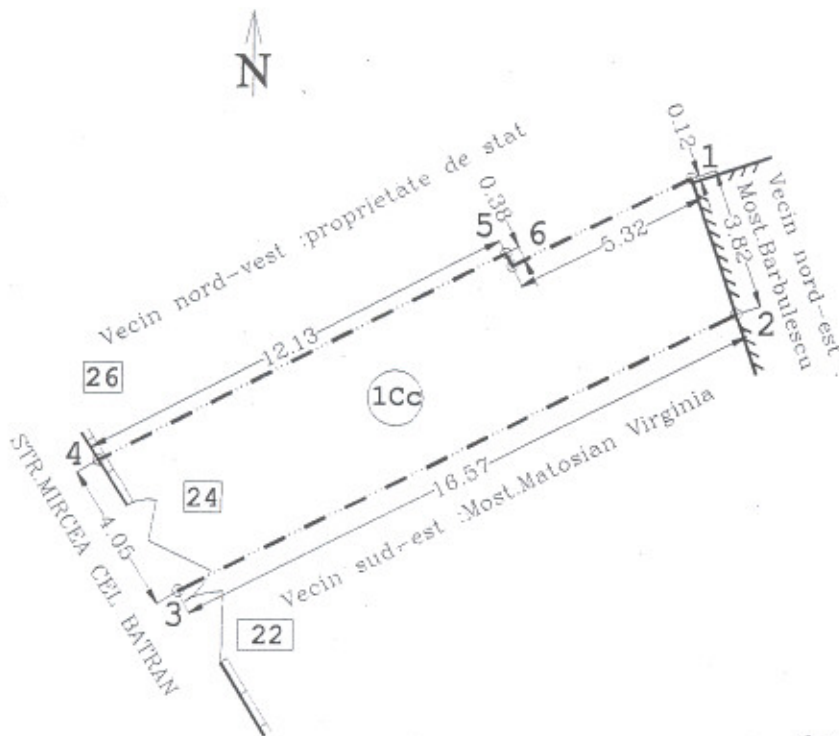
Acte de proprietate :

- Act de vanzare-cumparare nr.11397/07.11.1972 transferis sub nr.6074/07.11.1972 la Notariatul de Stat Constanta.
- Raspunsul S.C.PROIECT S.A. nr.1213/23.05.1997.
- Raspunsul Primariei Constanta nr.9.791/02.06.1998.
- Sentinta civila nr.18295/01.07.1998 eliberata de Judecatoria Constanta.

- Suprafata terenului specificata in acte :S=70.00 mp
- Suprafata teren rezultata din masuratori :S=68.12 mp - fara constructii.

INVENTAR DE COORDONATE  
 Sistem de proiectie  
 STEREO 70 LOCAL CONSTANTA

Nr	X	Y
1	304117.24	792349.41
2	304113.62	792350.62
3	304106.20	792335.81
4	304109.65	792333.89
5	304115.20	792344.48
6	304114.86	792344.65
		S= 68.12 mp



LEGENDA :

- 24 Numar postal
- Constructie vecin
- Limita imaginara



CH 811 44 58

ONCGC  
 OFICIUL JUDETEAN DE  
 CADASTRU, GEODEZIE SI  
 CARTOGRAFIE  
 CONSTANTA

Nr. inreg. 15646

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Inspector. Ing. EUGENIA PARASCHIV

**FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE**  
din Str.MIRCEA CEL BĂTRÂN Nr.24  
Mun. CONSTANTA

Județul CONSTANTA  
Unitatea administrativ-teritorială CONSTANTA  
Cod SIRUTA 60428  
Cod intravilan/extravilan 2

Nomenclatură \_\_\_\_\_  
Nr. sector cadastral \_\_\_\_\_  
Nr. cadastral al corpului de proprietate 10074  
Nr. carte funciară \_\_\_\_\_

**SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE**



**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	ICc	TDI	68.12			
<b>TOTAL</b>			<b>68.12</b>			

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII**

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
				Fara constructii
<b>TOTAL</b>				

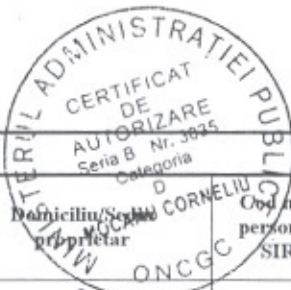
**C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR**

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Scema proprietar	Cod numerie personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din acte (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ZAVELCA Ghe. MARIA	Mun. Constanta Str. Oborului nr.56 Bl.L17, Sc.A, Et.2, Ap.10	2360622131279	1.Act de vanzare-cumparare nr.11397/07.11.1972. 2.Raspunsul PROIECT S.A. nr.1213/23.05.1997.	PF	70.00		70.00		In proprietate
2	ZAVELCA R. STAN	Mun. Constanta Str. Oborului nr.56 Bl.L17, Sc.A, Et.2, Ap.10	1370501131294	3.Raspunsul Primariei Constanta nr.9.791/02.06.1998. 4.Sentinta civila nr.18295/01.07.1998 eliberata de Judecatoria Constanta.						Fara constructii

Intocmit:ing.MOCANU CORNELIU

Data:septembrie 2002

Verificat:  
Ing. EUGENIA PARASCHIV





**PROIECT**  
**S.A. CONSTANTA**

B-dul TOMIS Nr. 143 A  
Cont 4072996018487  
B.R.D. Filiala Constanta  
Telefon 041 / 66.00.25  
Telefax 041 / 63.81.16

**SOCIETATE CU CAPITAL INTEGRAL PRIVAT**

Inregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/896/1991, Cod fiscal 1864609

- Domnului ZAVELGA STAN  
Constanta, str. Oborului nr. 56

1213/23.05.1997

La solicitarea înregistrată cu nr.1213 din 19.05.1997, referitoare la identificarea după vechiul plan cadastral și localizarea în structura actuală a proprietății familiei dvs. din orașul Constanta, str. Mircea nr.24, vă transmitem următoarele :

- În planul cadastral al orașului Constanta din anul 1936 registrul de proprietăți, vol.I pg.40, la nr.crt.400 este consemnat lotul nr. 15 din careul 146, ca teren construit situat pe str. Mircea nr.24, în proprietatea Keheian Ełisa. La data consemnării, se învecina la nord cu imobilul de la nr. 26 în proprietatea Ieruzalnei, la sud cu imobilul de la nr.22, în proprietatea Matosian Virgini iar la vest cu str. Mırcea.

- Forma și dimensiunile terenului sunt consemnate în planul la sc. 1:500 - caroul "13" și în carnetul cu schițele de teren ale careului 146 întocmit la 03.04.1936.

- Imobilul din str. Mircea nr.24, ca și cele învecinate de la nr.22 și 26 nu figurează în anexa Decretului 92/1950 cu lista imobilelor naționalizate în jud. Constanta.

- Construcțiile cu regim de înălțime de P + 1 existente la nr.22 și 24, au fost demolate în perioada 1970-1980, datorita gradului avansat de uzură.

Nu deținem date referitoare la condițiile juridice în care s-a făcut aceasta demolare.

Vă restituim copia actului de proprietate și anexăm un plan de situație la sc. 1:500 cu localizarea și delimitarea proprietății dvs. conform datelor înscrise în planul cadastral din anul 1936.

Red.prof.Gh.V.

Dact. IM/3ex.

DIRECTOR,

Ing. Octavian Ruz



*[Handwritten signature]*

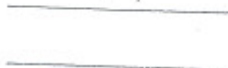
CONSTANȚA  
STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN NR. 24



CONSTRUCTIILE EXISTENTE SI TERENURILE  
AFERENTE ACESTORA ÎN PREZENT.

(28)

NUMERE STRADALE ACTUALE.



STRĂZI EXISTENTE.



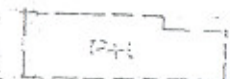
LIMITA INICIALĂ A PROPRIETĂȚILOR  
CONSEMNAȚĂ ÎN PLANUL CADASTRAL DIN  
ANUL 1936.

15

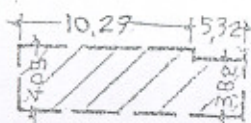
NUMĂRUL LOTULUI

(27)

NUMERE STRADALE ÎN ANUL 1936.



CONSTRUCTIILE EXISTENTE ÎN ANUL 1936,  
DEMOLATE ÎN PERIOADA 1968-1980



TERENUL AFERENT PROPRIETĂȚII  
SOLICITATE DE D-NUL Z A V E L C A S T A N



PLAN ANEXĂ LA ADRESA  
SC. PROIECT SA. CONSTANȚA  
NR. 1213/23.05.1997

SCARA 1:500



Domenul Primar,

Subsemnata Goiciu Ana Adriana, domiciliată în Constanta, reprezentant SC Cota Pardi SRL, vă sunalesc următoarele: în luna martie 2006 SC Cota Pardi compoziție de la SC Spălător SRL terenul situat în strada Mihailo Bălsan 24-26, în suprafață de 316 m<sup>2</sup>, înregistrat cu nr. cadastral 13245 și înmatriculat în Cartea Funciară nr. 38615 a loc. Constanta, conform încheierii de înmatriculare 5332/2005 emisă de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta.

În luna octombrie SC Cota Pardi SRL a încercat să vândă terenul în cauză, dar notarul cu ei autentificat actul prin care compoziția în luna martie s-a dus la cunoștință următoare terenul în cauză a fost dobândit de municipalitatea Daniel printr-o dispoziție a Primăriei Constanta nr. 3135 din 13.11.2003, dar 70 m<sup>2</sup> aflați în proprietatea lui Gorula Dincu se suprapun pe parcela din mijloc din cei 316 m<sup>2</sup> ai societății SC Cota Pardi SRL.

Pentru a demonstra acest lucru, Gorula Dincu are cadastru, înmatriculare și un act de proprietate din care reiese faptul că această suprașurpare este reală.

În prezent sc Cosa Pădine SRL nu se mai află  
în posesia cheii acestor terenuri și a intrării  
accesul pe proprietate de către proprietarul celor  
70w<sup>2</sup> în cauză.

Acesta fiind semnalat, sc Cosa Pădine SRL  
așteaptă un răspuns din partea birourilor  
sau persoanelor abilitate în vederea  
soluționării acestei probleme.

Asociația majoritară al sc Cosa Pădine SRL  
este un cetățean Italian drept pentru care se  
află în imposibilitatea de a se adresa direct  
Primăriei!

Reprezentant: Gicăneanu Adriana.  
tel: 0726370138.

27.10.2006.

Vă mulțumesc,



Către Doamna Primar al Primăriei  
Municipalului Costanța.



**BAROUL CONSTANȚA  
APOSTOL ARMEANU ȘI CRISTIANA GRECU  
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI**

Constanța, str. I. D. Chirescu nr. 2, et. I, jud. Constanța  
tel.: +40 – 722.519.923/722.376.945; fax: +40 – 241.615.107  
Email: apostolarmeanu@rdslink.ro / cristiana\_grecu@yahoo.com

*Către,*  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
*Constanța, bd. Tomis nr. 51, jud. Constanța*

Subscrisa, **SC CASA PARDIN SRL**, cu sediul în Constanța, str. Ecaterina Varga nr. 50, jud. Constanța, ORC nr. J13/437/2006, CUI 18386177, atribut fiscal R, reprezentată prin asociații Parenti Nicola și Goicianu Adriana, formulăm prezenta:

**NOTIFICARE**

prin care înțelegem a vă aduce la cunoștință următoarea situație de fapt:

Prin Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 691/15.03.2006 la BNPA Mariana Iosif și Pătrașcu Gabriel Ioan, societatea noastră a dobândit, prin cumpărare de la SC Spot Nav SRL la prețul determinat de 389.301 lei, **terenul intravilan liber de construcții, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 24 – 26, jud. Constanța, în suprafață de 316 mp**, înregistrat cu număr cadastral 13245 și întabulat în Cartea Funciară nr. 38615 a localității Constanța, conform Încheierii de întabulare nr. 5332/2005 emisă de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Carte Funciară.

Ulterior încheierii Contractului de vânzare – cumpărare anterior menționat, prin Încheierea nr. 5635/14.04.2006 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, a fost admisă cererea societății noastre și s-a întabulat dreptul de proprietate al acesteia asupra terenului dobândit în modalitatea mai sus descrisă.

Facem precizarea că vânzătorul nostru, SC Spot Nav SRL, dobândise dreptul de proprietate asupra aceluiași imobil, prin cumpărare de la Palade Marius, potrivit Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1201/23.03.2005 la BNP Cristina Budei. Acesta, la rândul său, îl dobândise prin cumpărare de la Enescu Andreea, potrivit Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 63/24.01.2005 la BNP Cristina Budei, care îl deținea în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 8674/19.12.2003 la BNP Cristina Budei, încheiat cu vânzătorul Ene Daniel.

Ene Daniel a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 316 mp, amplasat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 24 – 26, jud. Constanța în temeiul Dispoziției Primarului Municipiului Constanța nr. 3135/13.11.2003 privind

soluționarea Notificării nr. 105830/07.08.2001, prin care i-a fost atribuit în compensare, alături de alte suprafețe, și terenul anterior menționat.

Precizăm că, ulterior emiterii Dispoziției nr. 3135/13.11.2003, s-a întocmit Procesul – verbal nr. 1445/21.11.2003, prin care Primăria Municipiului Constanța, prin reprezentanții săi, a procedat la predarea, către Ene Daniel, a terenului în suprafață de 316 mp, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 24 – 26, jud. Constanța.

Ulterior cumpărării de către societatea noastră a terenului amplasat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 24 – 26, jud. Constanța, am aflat de la numiții Gavula Dimciu și Gavula Elena că și aceștia pretind că ar deține dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul cumpărat de societatea noastră, respectiv asupra terenului amplasat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 24, jud. Constanța, în suprafață de 70,00 mp, teren intravilan, liber de construcții, identificat prin număr cadastral 10074, întabulat în Cartea Funciară nr. 30586 a localității Constanța, prin Încheierea nr. 16751/29.11.2002, pronunțată de Judecătoria Constanța – Biroul de Carte Funciară.

Soții Gavula Dimciu și Gavula Elena pretind că ar fi dobândit dreptul de proprietate asupra acestui teren în temeiul Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 171/30.01.2003 la BNP Doinița Crișan, prin cumpărare de la soții Zavelca Stan și Maria, care, la rândul lor, dețineau dreptul de proprietate asupra terenului în temeiul sentinței civile nr. 18295/01.07.1998, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 7929/1997, definitivă și irevocabilă.

Față de toate aspectele anterior arătate, având în vedere că soții Gavula Dimciu și Gavula Elena pretind că ar deține dreptul de proprietate asupra unei părți din terenul pe care, la rândul nostru, l-am dobândit în proprietate de la un autor al cărui drept a fost recunoscut prin Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 3135/13.11.2003, vă solicităm să efectuați toate verificările și demersurile ce se impun în vederea clarificării situației juridice a terenului proprietatea societății noastre, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 24 – 26, jud. Constanța, în speranța că, pe această cale, vom reuși să evităm inițierea unui demers judiciar la care societatea noastră este îndreptățită pentru a-și valorifica drepturile. Nu excludem nici posibilitatea soluționării situației prin găsirea unei modalități de atribuire, către societatea noastră, a unui teren echivalent valoric celui anterior menționat.

SC CASA PARDIN SRL  
prin avocatul postol Armeanu



1  
 D-na Veica 67760 / iud. 358

Umrii 16 U53/19 Depus pe : 04.06.2007.

DOMNULE PRESEDINTE 15 - ovish Dosar :  
 Terenul :

M. Onut / bo mite  
 - des. nr. 87/11/12/2007  
 - Terenul : 14.09.2007

Subscrisa S.C. CASA PARDIN S.R.L. , cu sediul in Constanta, str. Ecaterina Varga nr.50, Nr. ORC J13/437/2006, C.U.I. RO- 18386177, reprezentata prin Parenti Nicola , in calitate de asociat unic si administrator, prin prezenta chemam in judecata Primaria Municipiului Constanta, cu sediul in Constanta, b-dul Tomis nr.51, pentru ca prin hotararea ce veti pronunta sa obligati parata la atribuirea unui teren, in compensatie, pentru terenul al carui proprietar suntem prin contractul de vanzare- cumparare autentificat sub nr. 691/15.03.2006.

#### MOTIVE :

In fapt: Prin contractul de vanzare- cumparare nr. 691/15.03.2006 am dobandit dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, liber de constructii situat in Constanta , str. Mircea cel Batran nr. 24-26 in suprafata de 316 m.p., inregistrat cu nr. cadastral 13245 si intabulat in Cartea Funciara nr.38615 a localitatii Constanta, conform incheierii de ontabulare nr.5332/2005 emisa de Oficiul judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta - Biroul de Carte Funciara. In data de 14.04.2006 s-a intabulat dreptul nostru de proprietate conform contractului de vanzare- cumparare nr. 691/15.03.2006.

Mentionam ca din anul 2003 si pana in prezent suntem al cincilea proprietar al terenului, si abia noi am putut constata faptul ca inca de la punerea in posesie de catre parata s-a comis o eroare in sensul ca parata a pus in posesie o persoana cu un teren care apartinea, o cota parte, unei alte persoane inca din anul 1998.

Pentru a intelege mai usor situatia acestui teren vom face un scurt istoric cronologic al evenimentelor si a tuturor proprietarilor acestui teren.

Astfel, in anul 1998 prin sentinta civila nr. 18295/01.07.1998 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 7929/1997 familia Zavelca Stan si Maria devin proprietarii unei suprafete de 70 m.p. situat in municipiul Constanta, str. Mircea cel Batran nr.24. (Anexa 1). Acest drept de proprietate este identificat prin nr. cadastral 10074, intabulat in Cartea Funciara a Municipiului Constanta sub nr. 30586 , prin incheierea nr. 16751/29.11.2002. (Anexa 2).

In anul 2003 sotii Zavelca Stan si Maria vand terenul prin contract de vanzare- cumparare nr. 171/30.01.2003 familiei Gavula Dimciu si Elena.



In 13.11.2003 numitul Ene Daniel a dobandit dreptul de proprietate asupra terenului din Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 24-26, prin Dispozitia Primarului Municipiului Constanta nr. 3135/ 13.11.2003 ( Anexa 3 ). Ulterior emiterii Dispozitiei s-a trecut la punerea in posesie prin procesul – verbal nr. 1445/21.11.2003 prin care Primaria Municipiului Constanta , prin reprezentantii sai a procedat la predarea catre Ene Daniel a suprafetei de 316 m.p. teren situat in Constanta, str. Mircea cel Batran nr. 24-26. Dreptul de proprietate a d-nul Ene Daniel a fost inregistrat la Oficiul de Cadastru sub nr. 23421/24.11.2003 ( Anexa 4), avand nr. cadastral 13245

Prin contractul de vanzare – cumparare nr. 8674/19.12.2003 Ene Daniel vindc terenul doamnei Enescu Andreea.

Prin contractul de vanzare- cumparare nr. 63/24.01.2005 d-na Enescu Andreea vindc d-nului Palade Marius terenul in discutie.

Cel dc-al patrulea proprietar al terenului devine S.C. SPOT NAV S.R.L. prin cumparare de la d-nul Palade Marius prin contractul de vanzare – cumpare nr. 1201/23.03.2005.

In final, in 15.03.2006 prin contractul de vanzare- cumparare nr. 691/15.03.2006 am devenit ultimii proprietari ai acestui teren ( Anexa 5).

Dupa cum bine puteti observa de la punerea in posesie 21.11.2003 si pana in prezent s-au perindat mai multi proprietari, de buna- credinta credem, care vazand situatia neclara a acestui teren au incercat fiecare, la randul lui, sa scape de el prin vanzare.

Dupa cum puteti observa si din contract, pe acest teren am platit un pret real de 389.301 lei. Mentionam ca nu suntem de acord ca sa blocam acesti bani intr-un teren care nu ne apartine in totalitate si care prin faptul ca in mijlocul lui avem o fasie de 70 m.p. care il "sectioneaza", nu ne permite sa ridicam nici o constructie.

Va solicitam sa luati act ca am deus la Primaria Municipiului Constanta o notificare, inregistrata sub nr. 13566/10.02.2007, prin care solicitam acelasi lucru pe care il solicitam si prin prezenta cerere de chemare in judecata, notificare la care nu am primit nici un raspuns ( Anexa 6).

In consecinta, ca urmare a situatie de fapt pe care am prezentat-o mai sus, va solicitam, ca in urma analizarii prezentei cereri de chemare in judecata si a ctelor anexe la prezenta, sa solutionari cererea noastra in sensul sa admiteti actiunea si sa obligatii parata ca in schimbul terenului pe care il detinem in proprietate , dar numai pe acte, sa ne atribuie prin compensare, un teren similar ca suprafata, pozitionare si valoare.

Va depunem alaturat prezentei cereri urmataorele acte, in copie;

- sentinta civila nr. 18295/1998 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 7929/1997 ( Anexa 1);

③

- fisa cadastrala a terenului familiei Zavelca pentru suprafata de 70 m.p. ( Anexa2);
- dispozitia primarului nr. 3135 ( Anexa 3);
- documentatia cadastrala a terenului de 316 m.p. din str. Mircea cel Batran nr. 24-26 ( Anexa 4);
- contractul de vanzare – cumparare nr. 691/15.03.2006 ( Anexa 5);
- notificare Primarie ( Anexa 6).

Depunem alaturat si chitanta privind plata taxei de timbru si timbru judiciar.

04.06.2007

S.C. CASA PARDIN S.R.L.  
Parenti Nicola  
Administrator,

IN ATENTIA  
D-NEI DIRECTOR  
DOSPINESCU

DOMNULUI PRESEDINTE AL JUDECATORIEI CONSTANTA



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 104860 / 06.10.2005

## SITUATIE JURIDICA

Transmitem alaturat situatia juridica a terenului situat in b-dul Ferdinand, intre imobilele de la nr. 33 - 41 si bl. C1, conform plan anexa.

Conform planului cadastral al orasului Constanta, intocmit in anii 1936 - 1938, terenul in cauza figureaza amplasat pe fostele linii C.F.R.

In prezent, terenul in cauza a fost identificat ca domeniu privat al municipiului Constanta, conform H.C.L.M. nr.420 / 2001 urmind a fi inventariat conform Legii nr. 213 / 1998.

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei situatii juridice, precizam ca arhiva Serviciului Patrimoniu nu detine alte date referitoare la acest teren, iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.

Anexam plan de situatie sc: 1:2000 si 1:500 ed.1995 - 1997 si sc. 1:500 ed 1936, cu delimitarea terenului in cauza .

AVIZ FAVORABIL

*Am verificat actele efectuate pana la data de 06.10.2005 conform actelor prezentate de Serv. Patrimoniu in baza actului nr. 4860/2005 pt. terenul situat in bl. Ferdinand nr. 33-41 care rezultă din planul anexat. Nu am observat nici un alt document care să modifice informațiile din actul nr. 10/2001. Prin urmare, nu pot asigura răspunderea pe aspectele juridice operate ulterior datei de 06.10.2005.*

DIRECTOR EXEC. A.P.L.  
Andrei SOZANSKI

DIRECTOR EXEC. ADJ. PATRIMONIU  
Diana NEAGU

Elaborat,  
CONSILIER JURIDIC

SEF SERV. PATRIMONIU  
Gratiela RUSU

*Antonea cu Tulvita*  
ANTONEA

ELABORAT  
Daniela GHERLAN

Responsabil pentru corectitudinea informației

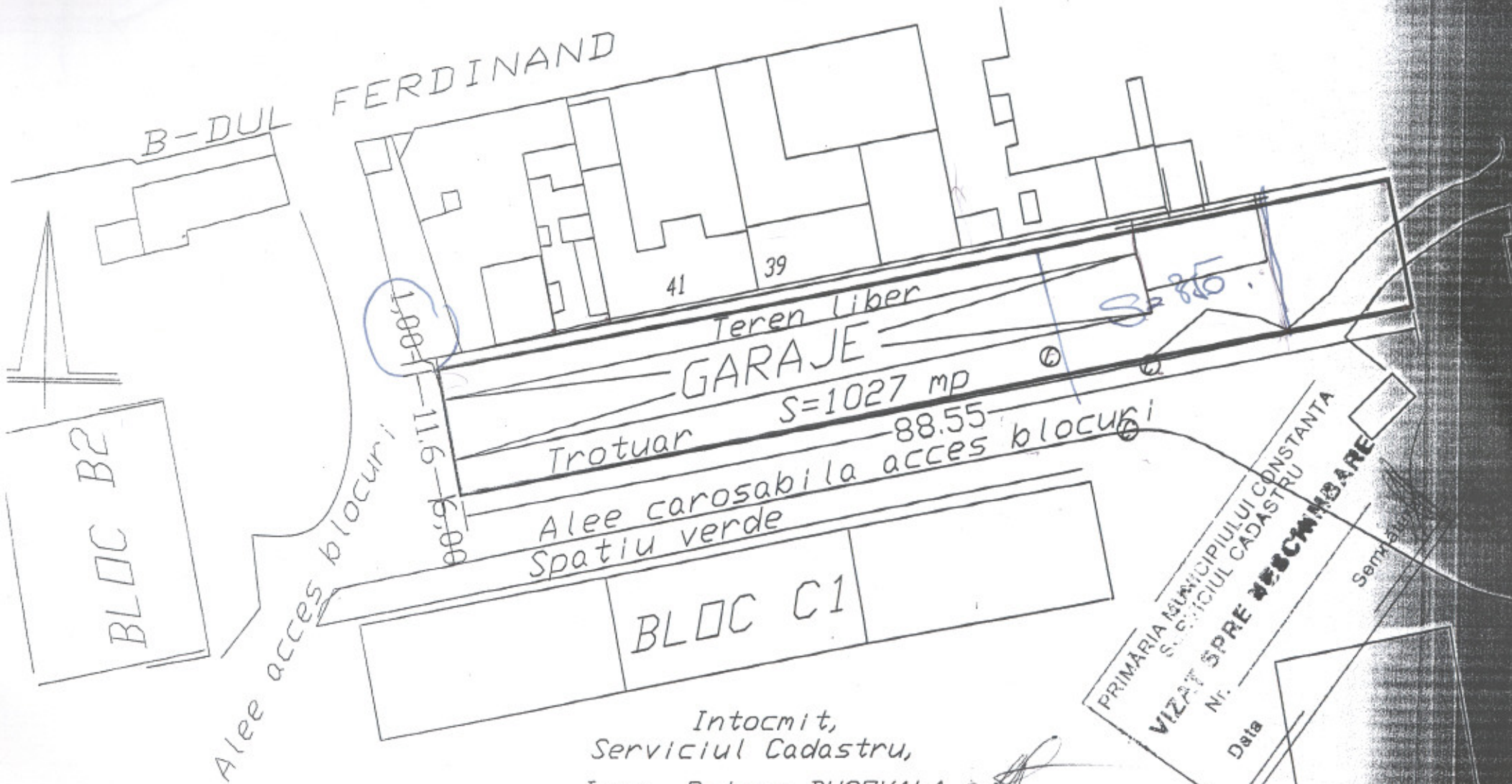
*Alina Motocinsu*

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

B-DUL FERDINAND NR. 33-41, ZONA BL. C1

S=1027 mp



Intocmit,  
Serviciul Cadastru,  
Insp. Raluca BUCOVALEA  
Ref. Stana GROSU

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU  
VIZAT SPRE ~~RECHIZITARE~~  
Nr. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Semnatura \_\_\_\_\_





INTOAMN  
Jok

